

Договор купли-продажи квартиры

г. Геленджик
место заключения договора

" 16 " января 2019 г.

Мы, **Продавец** Иванов Иван Иванович
дата рождения 18.01.1991 зарегистрированный по адресу Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Ленина, дом 1, кв. 2
паспорт серии 1212 № 123456 выдан 29.12.2011
ОВД гор. Геленджика Краснодарского края

и **Покупатель** Петров Пётр Петрович
дата рождения 12.12.1986 зарегистрированный по адресу Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина,
дом 2, кв. 1
паспорт серии 2121 № 654321 выдан 12.02.2007
ОВД гор. Сочи Краснодарского края

при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- "Продавец" продал и передал, а "Покупатель" купил и принял в собственность квартиру общей площадью 32,5 кв. м расположенную на втором этаже дома, находящегося по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, дом 1, кв. 3
- Отчуждаемая вышеуказанная недвижимость принадлежит "Продавцу": Иванову Ивану Ивановичу на правах собственности на основании договора купли-продажи от 09.07.2001 что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права серия 12-ВА № 123456, выданным 26.09.2001г.
- "Продавец" и "Покупатель" пришли к соглашению о цене продаваемой квартиры в сумме 2 200 000 Два миллиона двести тысяч рублей, которые "Продавец" получил от "Покупателя" полностью, до подписания настоящего договора, и претензий не имеет.
- "Продавец" гарантирует "Покупателю", что до заключения настоящего договора вышеуказанная недвижимость никому не продана, не подарена и не отчуждена иным способом, не заложена, в споре и под запретом, арестом не состоит, судебного спора о ней не имеется.
- "Продавец" гарантирует "Покупателю", что на дату подписания настоящего Договора в квартире никто не зарегистрирован, что подтверждается соответствующей справкой.
- "Продавец" гарантирует, что вышеуказанная недвижимость соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодна для проживания и эксплуатации. "Покупатель" удовлетворён качественным состоянием указанной недвижимости, с которым ознакомлен путём её внутреннего осмотра, проведённого им перед заключением настоящего договора.
- Настоящим "Продавец" и "Покупатель" подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть и последствия настоящего Договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить сделку на крайне не выгодных для себя условиях.
- Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые нельзя ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- Договор подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество.
- После государственной регистрации права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, "Покупатель" становится собственником вышеуказанного жилого помещения, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию.
- В случае не исполнения или не надлежащего исполнения сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между "Продавцом" и "Покупателем" разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр - "Продавцу", один экземпляр - "Покупателю" и один в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Продавец

Покупатель

(подпись и ФИО)

(подпись и ФИО)

Тел. _____

Тел. _____